
04003431005010012



3089

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 343**

10 Μαΐου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10051/2555 (1)

Τροποποίηση της 20885/4515/1999 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 περιοχές των τέως κοινοτήτων Βαθέος, Αυλίδος, Καλοχωρίου - Παντειχίου, Φάρου και παραλίας Αυλίδας (νυν δήμου Αυλίδας) Ν. Ευβοίας» (Δ 662).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις (Α' 140).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α'38).

4. Το αριθ. 63/2001 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Β'.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Μετά την παρ. 1 της 28964/7857/2.11.2000 (Δ' 798/21.11.2000) απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία παρατάθηκε η υπ' αριθ. 20885/4515/30.7.99 (Δ' 662/13.9.99) όμοια απόφαση προστίθεται παρ. 2 ως εξής:

«2. Από την παραπάνω αναστολή εξαιρείται η περιοχή ΑΒΓΔ όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 1000 της υπό έγκριση πολεοδομικής μελέτης που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 10051/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση».

2. Η παράγραφος 2 της υπ' αριθ. 28964/7857/2.11.2000 (Δ' 798/2000) αριθμείται σε 3.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Απριλίου 2001

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Διάγραμμα κλ. 1:1000

Ο.Τ. 76
Ο.Τ. 79
Ο.Τ. 78
Ο.Τ. 238
Ο.Τ. 350
Ο.Τ. 351
Κ.Χ. 77
Κ.Χ. 75

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμικρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 10051/01
"Τροποπ/σης της υπ' αριθμ. 20885/4515/1999 αποφ. του Υπουργού Περιβαλ., Χωροταξίας & Δημοσίων Έργων και Αναστολή Χορήγησης οικοδομικών αδειών σε εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου & εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 περιοχές των τέως κοινοτήτων Βαθέος, Αυλίδος, Καλοχωρίου-Παντειχίου, Φάρου & παραλίας Αυλίδας (νυν δήμου Αυλίδας) Ν. Ευβοίας" (Δ. 662).
Αθήνα 23 Απριλίου 2001
ο Δ/ντής
α.α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

αρ. φ. 89/01
σχ. 1

Αριθ. 10049/2553 (2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε περιοχές του οικισμού Γεράνι του Δήμου Πλατανιάς (Ν. Χανίων).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του (από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις (Α' 140).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Τη 14/2000 γνωμοδότηση Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιάς.

5. Το αρ. 43/8.3.2001 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Β.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών σε περιοχές του οικισμού Γεράνι του Δήμου Πλατανιάς (Ν. Χανίων) και ειδικότερα στους προβλεπόμενους από την εκπονούμενη πολεοδομική μελέτη ένταξης - επέκτασης του οικισμού κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, όπως οι χώροι αυτοί φαίνονται στη περιοχή που περικλείεται με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε Κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 10049/2001 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2) Στους προβλεπόμενους από τη παραπάνω πολεοδομική μελέτη οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χορήγηση οικοδομικών αδειών εφόσον η οικοδομή για την οποία χορηγείται η οικοδομική άδεια τοποθετείται στον οικοδομήσιμο χώρο του οικοπέδου εκτός του προβλεπόμενου να επιβληθεί προκηπίου, όπως αυτό φαίνε στα διαγράμματα της παραγράφου 1 της παρούσας.

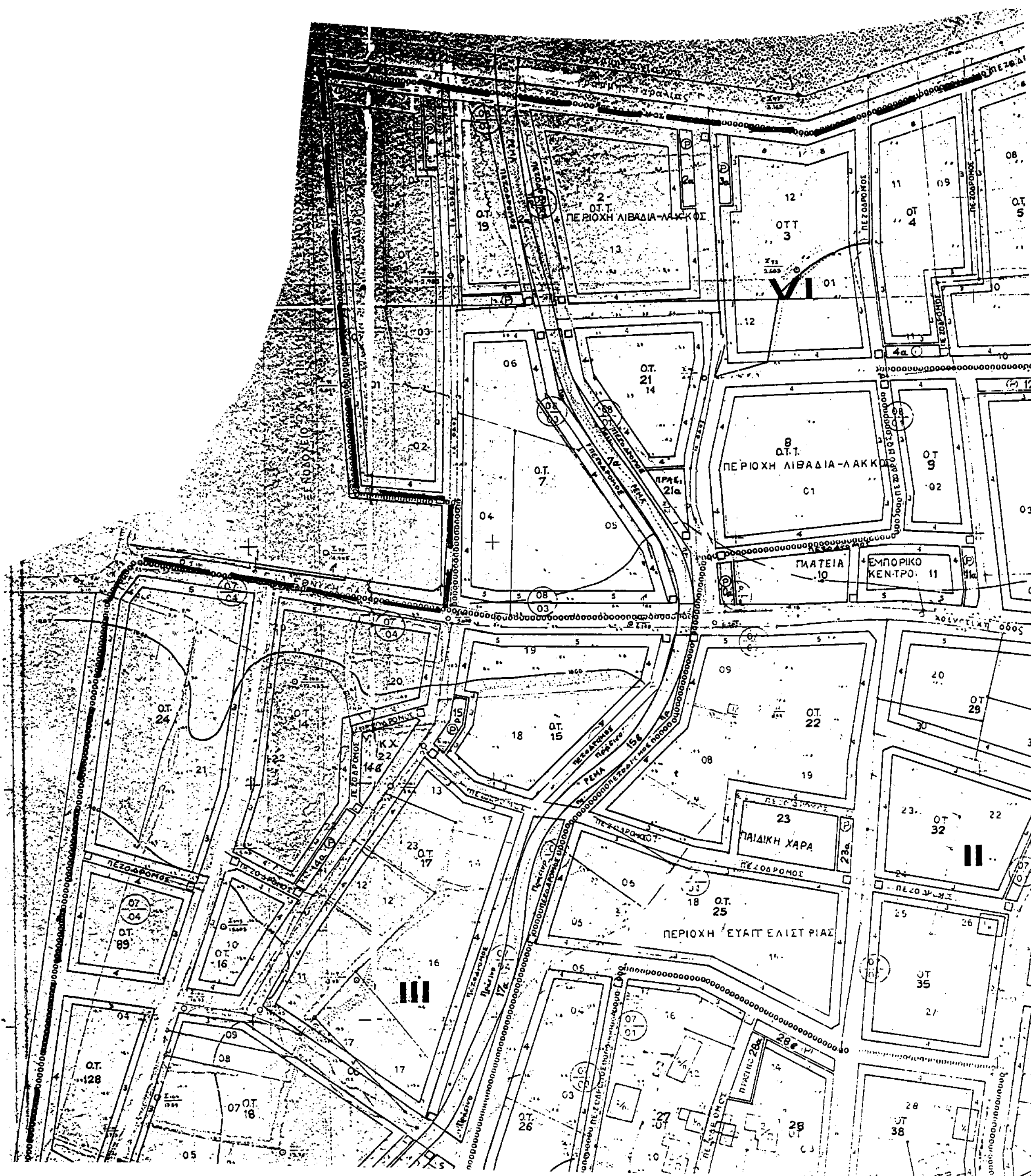
3) Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Απριλίου 2001

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



Ο.Τ.Τ.
ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΒΑΔΙΑ-ΛΑΚΚΟΣ
ΟΤΤ
3
VI
Ο.Τ.
21
Ο.Τ.Τ.
ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΒΑΔΙΑ-ΛΑΚΚΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ
10
ΕΜΠΟΡΙΚΟ
ΚΕΝΤΡΟ
11
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΡΕΜΑ
Ο.Τ.
7
Ο.Τ.
15
Ο.Τ.
22
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
23
Ο.Τ.
25
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ
II
III
Ο.Τ.
24
Ο.Τ.
14
Ο.Τ.
17
Ο.Τ.
89
Ο.Τ.
16
Ο.Τ.
128
Ο.Τ.
18
Ο.Τ.
26
ΟΤ
32
ΟΤ
35
ΟΤ
38

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΤΑΜΟΥ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΟΤ 5

ΟΤΤ 6

ΟΤ.Τ. 53

ΟΤ 54

ΟΤ 55

ΟΤ 56

ΟΤ 58

ΟΤ 59

ΟΤ 60

ΟΤ 61

ΟΤ 9

ΟΤ 12

13 ΟΤΤ

ΟΤ 63

ΟΤ 64

ΟΤ 66

ΟΤ 67

ΟΤ 68

ΟΤ 29

ΟΤ.Τ. 30

ΟΤ 32

ΟΤ.Τ. 33

34 ΓΗΠΕΔΟ ΑΘΛ. ΠΑΙΔΙΩΝ

ΟΤΤ 36

ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ 37

ΟΤΤ 39

ΟΤ 70

ΟΤ 71

ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ 65

ΟΤ 73

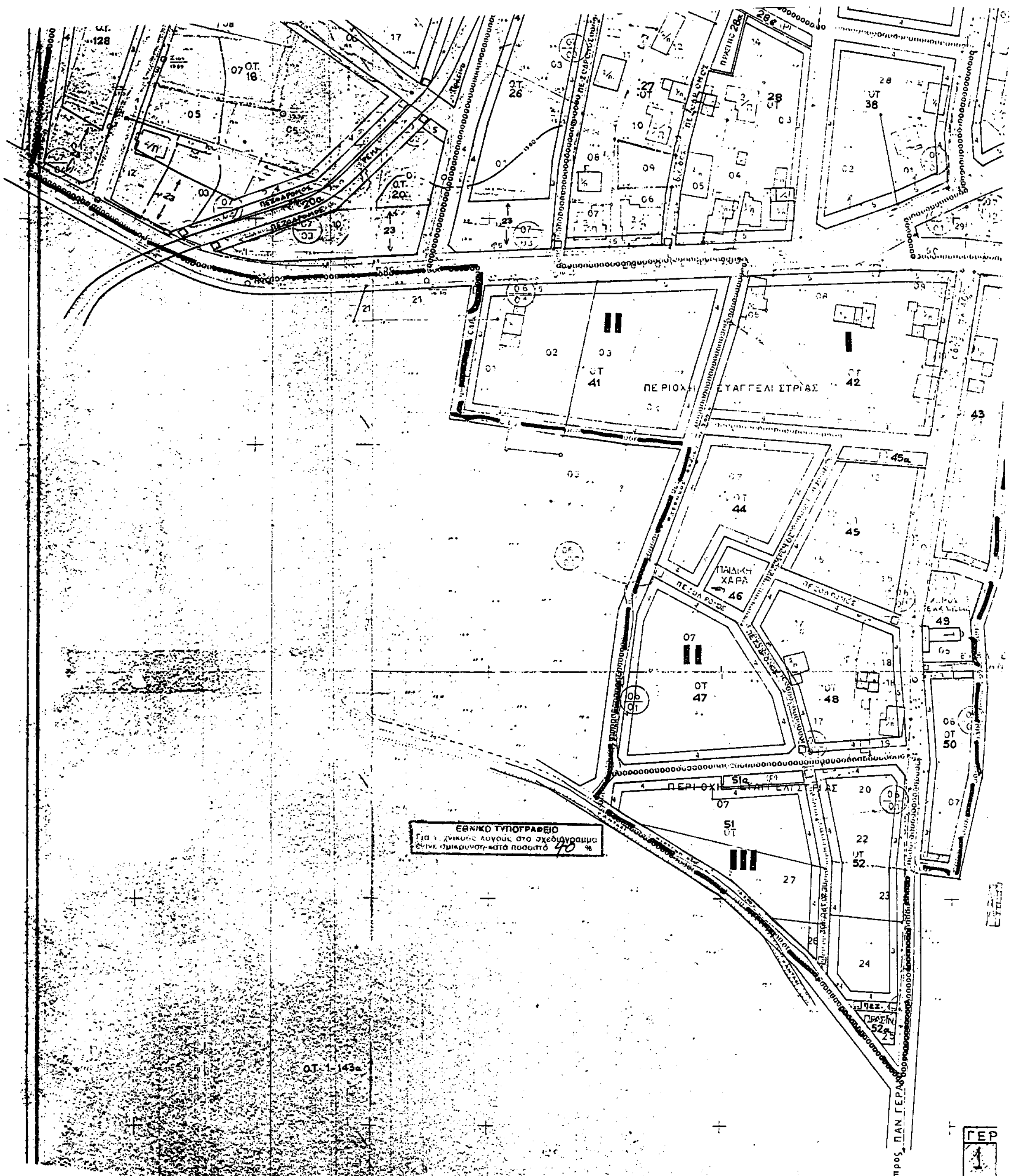
ΟΤ 74

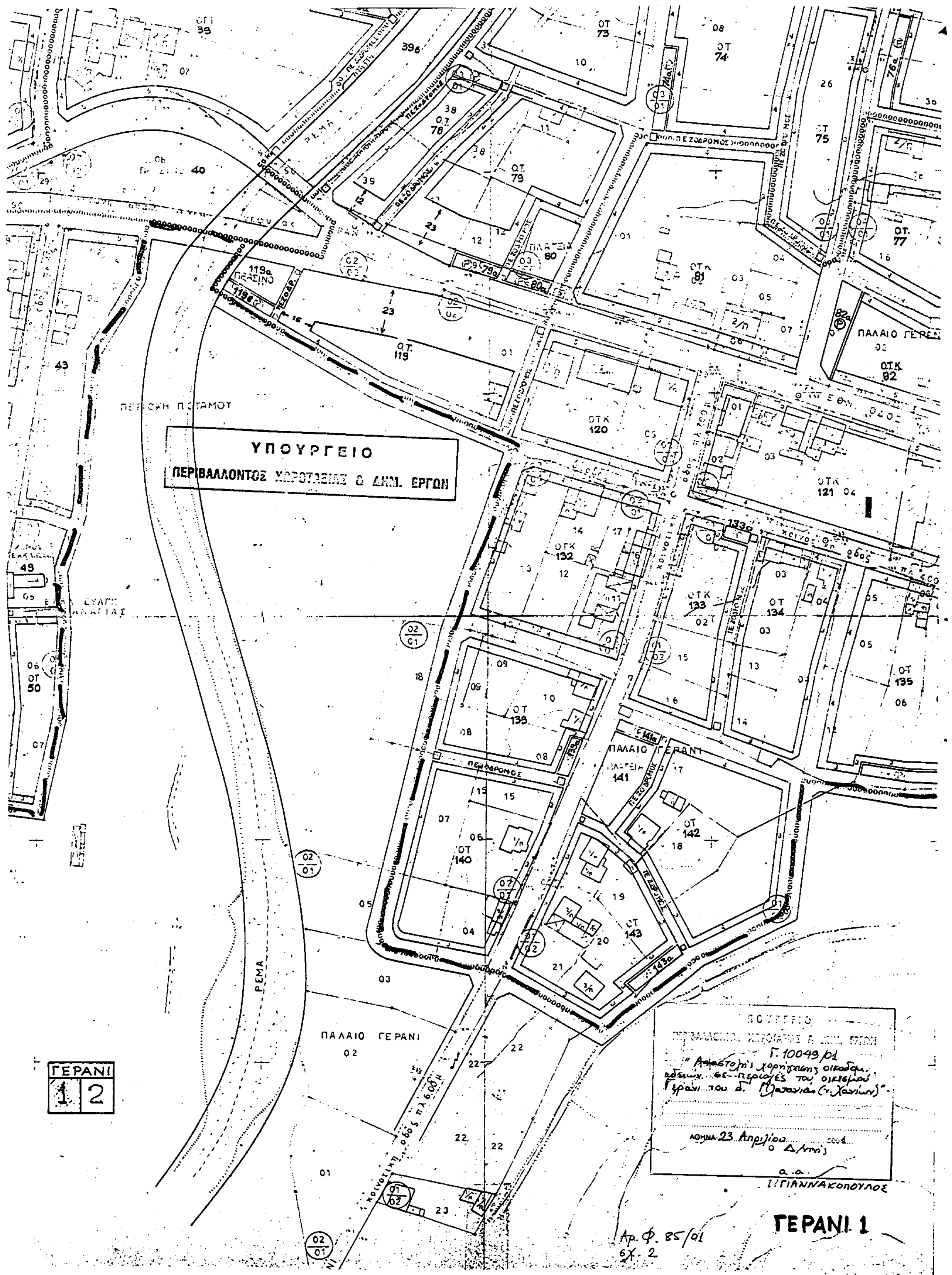
ΠΛ. 6.00 μ

I

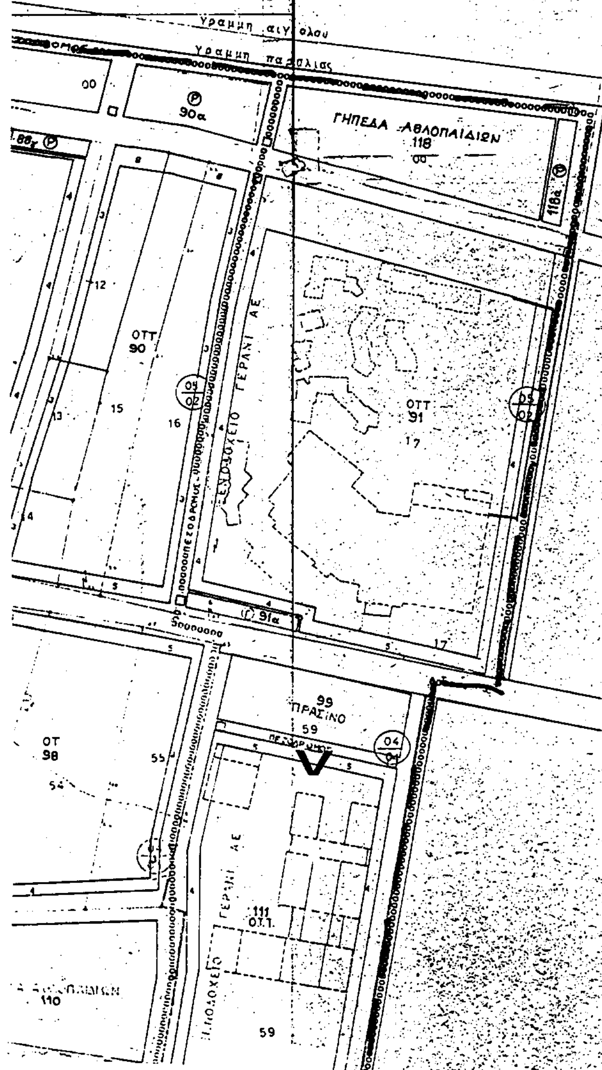
II

III


ΟΤ 41
ΟΤ 42
ΟΤ 44
ΟΤ 45
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ 46
ΟΤ 47
ΟΤ 48
ΟΤ 50
51 ΟΤ
ΟΤ 52
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΟΤ 1-143α
ΓΕΡ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΤΑΜΟΥ
ΡΕΜΑ
ΠΑΛΑΙΟ ΓΕΡΑΝΙ
ΠΑΛΑΙΟ ΓΕΡΑΝΙ
ΠΛΑΤΕΙΑ 141
ΠΛΑΤΕΙΑ 80
Ο.Τ. 119
ΟΤΚ 120
ΟΤΚ 121
ΟΤΚ 132
ΟΤΚ 133
ΟΤ 134
ΟΤ 135
ΟΤ 139
ΟΤ 140
ΟΤ 142
ΟΤ 143
ΟΤΚ 81
ΟΤΚ 82
ΟΤ 73
ΟΤ 74
ΟΤ 75
ΟΤ 77
Ο.Τ. 78
Ο.Τ. 79
ΟΤ 50
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΓΕΡΑΝΙ
1 2
Γ. 10049/01
"Απαγόρευση χορήγησης οικοδομ. αδειών σε περιοχές του οικισμού Γεράνι του δ. Πλατανιά (ν. Χανίων)"
ΑΘΗΝΑ 23 Απριλίου 2001
ο Δ/ντής
α.α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ. Φ. 85/01
σχ. 2
ΓΕΡΑΝΙ 1


ΠΡΑΣΙΝΟ 88ε
ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΙΝΗΜΑΤΟΘΕΑΤΡΟ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ 87
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ 85
ΠΛΑΤΕΙΑ 95
ΓΗΠΕΔΑ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ 93
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ 101
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝ ΟΔΟΣ
IV



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ

τμημα πολεοδομιας & πολεοδομικων εφαρμογ..

οικοδομικη γραμμη

ρυμοτομικη γραμμη

οριο τομεων ορων δομησης

τομεας	ΑΡΤΙΟΤ.	ΠΡΟΣ.	ΣΔ	ΠΚ %	Μ.Υ.
I	400	12	0.6	70	7.50
II	600	15	0.6	70	7.50
III	500	14	0.5	60	7.50
IV	600	15	0.4	50	7.50
V	2000	20	0.4	20	7.50
VI	600	15	0.5	60	7.50

Για τα οικοπεδα Δημοτικού Σχολείου - Νηπιαγωγείου - Βρεφονηπιακού Σταθμού - Πολιτιστ. Κέντρου ισχύει Σ.Δ. 0.6, Π.Κ. 70%

ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΧΛΑΔΑ

ΠΑΡΚΟ

ΠΛΑΤΕΙΑ

προς ΧΑΝΙΑ

ΕΘΝ. ΟΔΟΣ

ΠΡΑΣΙΝΟ

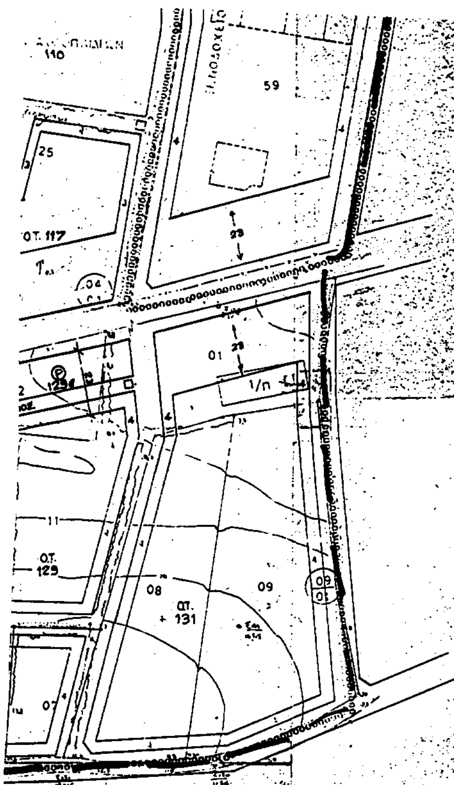
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

II

IV

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



Εγκρίθη με την υπ. αρ. 4341/22.09.1992 απόφαση Νομάρχη Χανίων.

Γ. 10093/01
"Αναστολή χορήγησης οικοδομ. αδειών σε περιοχές του οικισμού Γεράνι του δ. Πλατανιά (ν. Χανίων)"
ΑΘΗΝΑ 23 Απριλίου 2001
Δ/ντής
α.α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

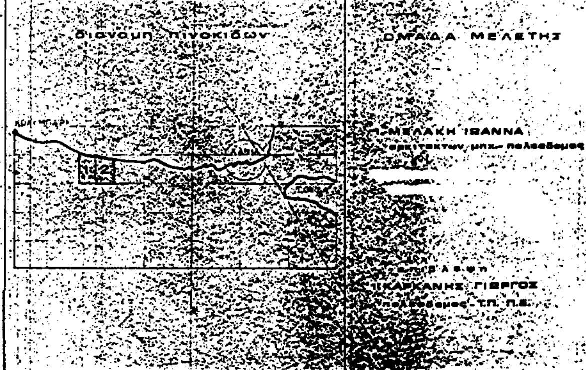
αρ. φ. 85/01
σχ. 2

ΓΕΡΑΝΙ
1 2

ΓΕΡΑΝΙ 2

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ & ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

διανομή πινακίδων



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΕΛΑΚΗ ΙΩΑΝΝΑ
αρχιτέκτων μηχ.- πολεοδόμος

ΚΑΛΥΚΑΝΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
πολεοδόμος τπ. π.ε.

πολεοδομική οργάνωση

χάρτης
Β. 2 2

ρυμοτομικο σχεδιο

κλίμακα 1:1000

οικισμός ΠΑΛ. ΓΕΡΑΝΙ ΚΥΔΩΝΙΑΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1992

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Αριθ. 8-119/2000 (3)

Απαλλοτρίωση τμήματος ιδιοκτησίας Ιωάννου και Κωνσταντίνου Τριανταφύλλη, στη θέση «ΚΑΝΑΒΟΪΠΣ» του Δημοτικού Διαμερίσματος ΔΕΡΜΑΤΙΟΥ, του Δήμου Ποταμιάς Ευρυτανίας.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΟΤΑΜΙΑΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τα άρθρα 274 και 275 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Π.Δ. 410/1995 - ΦΕΚ 231 Α').

3. Το από Απριλίου 2000 κτηματολογικό διάγραμμα της ΤΥΔΚ Ευρυτανίας.

4. Τον από 21.4.2000 κτηματολογικό πίνακα της ιδίας ως άνω υπηρεσίας.

5. Το υπ'αριθμ. 1579/18.6.1997 συμβόλαιο από το οποίο προκύπτει ότι ιδιοκτήτες του προς απαλλοτρίωση ακινήτου είναι ο Ιωάννης και Κωνσταντίνος Τριανταφύλλης.

6. Την από 11.12.1998 τεχνική εισηγητική έκθεση του Δασαρχείου Καρπενησίου, από την οποία προκύπτει πλήρως και αιτιολογημένως ο σκοπός της διανοίξεως του συγκεκριμένου δρόμου, η δημοσία ωφελεία καθώς και η μελέτη του έργου που πρόκειται να εκτελεστεί.

7. Την προεκτίμηση της Δ.Ο.Υ. Καρπενησίου, η οποία καθορίζει την συνολική αξία του τμήματος που απαλλοτριώθηκε σε 27.682.

8. Την ανάγκη περαιτέρω διανοίξεως και κατασκευής οδού για την δυνατότητα προσπελάσεως οχημάτων στον οικισμό και την εξυπηρέτηση των κατοίκων αυτού, αποφασίζει ομόφωνα:

Την κήρυξη της απαλλοτρίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας των Ιωάννης και Κωνσταντίνου Τριανταφύλλη, κειμένης στην περιοχή «ΚΑΝΑΒΟΪΠΣ» της Κτηματικής Περιφέρειας του Δημοτικού Διαμερίσματος ΔΕΡΜΑΤΙΟΥ του Δήμου Ποταμιάς Ευρυτανίας, εμβαδού 553,64 τ.μ. όπως αυτό απεικονίζεται στο κτηματολογικό διάγραμμα της ΤΥΔΚ, για λόγους δημοσίας ωφελείας.

Μεγάλο Χωριό, 9 Ιουνίου 2000

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΑΛΛΙΑΝΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ